



House Rules for Kulbanekollegiet

1. General:

At Kulbanekollegiet Housing Foundation Copenhagen tenants are staying together with several other tenants. The dorm and its many tenants can be considered as a 'mini-community'. At Kulbanekollegiet the tenants come together over many different things which means that your actions will affect your fellow tenants. It is therefore important to make and enforce certain rules to ensure a good milieu and community at the dorm.

We therefore ask that you remember that these rules are made to protect both you and Kulbanekollegiet/ the building. It creates safety and a good atmosphere if everybody acknowledges the significance of showing regard for your fellow students.

The rules are also meant to be a link in the effort to create order for the tenants, keeping the building and the common areas in a satisfactory condition and thus minimizing the expenses to the operation of the department. Please note that any breach of the House Rules can ultimately lead to early termination of your Rental Contract.

Tenants must accept these rules that have been deemed necessary for the social wellbeing and protection of the dorm. You must be aware of the fact, that you as a tenant is responsible for the actions of your guests.

2. Smoking:

The dorm is smoke-free in both the apartments, the common areas and the outside areas.

3. Noise

Noisy behavior has to be minimized and is prohibited from 22:00 – 07:30, any noisy behavior that can be bothersome for other tenants is not allowed. Tenants are obliged to take the other tenants need for a quiet study space and good night's sleep into consideration. Noise originating from music, parties, etc. is only allowed during Friday and Saturdays, and



the noise-level has to be lowered at 22:00. Noise complaints must always be respected the first time.

4. Common kitchens, common rooms, etc.

All tenants are responsible for maintaining order in the common areas such as the common kitchens, common rooms, hallways and laundry rooms. Common kitchens and common rooms are available for the tenants in the halls where these rooms belong, and they must always be left in a clean condition. Tenants are responsible the maintenance of the kitchen and its inventory.

All tenants have to participate in the cleaning of common kitchens and common rooms. All tenants have a duty to treat the inventory well and help to ensure that nothing is removed from the common areas.

5. Common areas

For the sake of the tenants, it is strictly forbidden to park bikes and similar items on staircases, hallways and common areas. Bikes have to be placed in the bicycle basement or in the outdoor bicycle-racks.

If a tenant leaves a common area (indoor or outdoor) in an unsatisfactory condition, the tenant must undertake the necessary cleaning and if this does not happen, external cleaning will be ordered at the expense of the tenant.

5.1 Rooftop terrace

The rooftop terrace can only be used by the tenants on the 3rd floor, who has a shared responsibility for cleaning their own and the common area on the rooftop terrace.

5.2 Common laundry room

Tenants must follow the posted directions for how to use the common laundry facilities. You can only use the detergent that the dorm supplies in the laundry rooms, and you can only use the doses that the dorms machines provides. It is prohibited to color and/or bleach clothes in the washing machines. Friends and acquaintances are not allowed in the laundry rooms.

5.3 Garden and green areas

The green areas are for common use as long as the tenants respect the nature. It is not allowed to dig holes, break of branches, or put up tents on the green areas. All tenants have a responsibility of keeping the garden and the green areas nice and orderly, which means you must always clean after using the garden. Indoor furniture from the common areas, tables, and chairs must not be brought out to and used in the garden.

6. Maintenance

The tenant is responsible for the rented room from the moment the keys are handed out and until they are returned. The tenant is obligated to replace any missing items or damage that is not considered normal wear and tear.

All tenants must keep their rooms clean and tidy. Windows must be closed when you leave the room. It is not allowed to use nails in the door, door frame or window frame **and you cannot drill holes or hang anything on the walls in the bathroom.**

Tenants are responsible for taking out their own home insurance, including a window and toilet insurance. We strongly advice our tenants to take out such an insurance.

7. Damages

If damages and vandalism on the buildings and/or other inventory is caused by a tenant or the guests of tenant, then that tenant will be held responsible.

8. Pets

It is forbidden to have pets living at the dorm. It is also not allowed to have pets visiting for any amount of time.

9. Complaints



Complaints about a breach of the House Rules must be sent to the Housing Foundation Copenhagen with notice about the time, place and circumstances of the breach.

All cases about termination of rental contracts following a breach of the contract are processed by the Housing Foundation Copenhagen.

Standard House Rules – 13.05.2020

Husorden for Kulbanekollegiet – Danish version

1. Generelt

Kollegiet kan med sine mange beboere opfattes som et miniatursamfund. Man bliver fælles om en lang række ting og herigennem får ens handlinger betydning for medbeboere. Derfor er det vigtigt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt klima i bebyggelsen.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde udgifterne til afdelings drift så lave som muligt. Husk, at enhver overtrædelse af husorden kan i yderste konsekvens medføre opsigelse af lejemålet.

Kollegianeren skal acceptere de indskrænkninger, som hensynet til det fælles samvær på kollegiet nødvendiggør. Kollegianerne er ansvarlige for gæsters optræden.

2. Rygning

Kollegiet er røgfrit, dette gør sig gældende både i lejemålet og på fælles- og udenoms-arealer.

3. Støj

Støjende adfærd skal minimeres og må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22:00 – 07:30, ligeledes må der ikke udvises støjende adfærd, der kan være til gene for de øvrige beboere.

Kollegianeren skal tage behørigt hensyn til de andre kollegianeres behov for læsere og god nattesøvn. Støj i form af musik, fester og lignende må kun forekomme fredag og lørdag, og i så fald skal støjniveauet sænkes kl. 22.00. En støjklage skal altid respekteres første gang.

4. Fælleskøkkener og stuer m.m.

Det påhviler enhver kollegianer at medvirke til at holde ro og orden i de lokaler, der tjener til fælles formål, såsom fælleskøkkener og stuer samt gange og vaskekælder.

Fælleskøkkener og stuer er til rådighed for kollegianerne på gangen, hvortil disse hører, og skal altid efterlades i ryddelig stand. Kollegianerne er ansvarlige for, at køkkener samt inventar holdes rene og ordentlige.

Alle kollegianere skal deltage i renholdelse af fælleskøkkener og stuer.

Det er enhver kollegianers pligt at behandle tingene ordentligt og medvirke til, at intet fjernes fra køkkener og stuer.

5. Fællesarealer

Af hensyn til kollegianerens sikkerhed er det strengt forbudt at henstille cykler og lignende på trapper, gange og fællesarealer. Cykler skal stilles i cykelkælder eller i udendørs cy-kelestativer.

Er en kollegianer skyldig i "forurening" af fællesarealer (indendørs eller udendørs), skal nødvendig rengøring foretages af vedkommende kollegianer, sker dette ikke vil oprydningen/rengøringen bestilles eksternt for dennes regning.

5.1. Tagterrassen

Tagterrassen må kun benyttes af beboere på 3. sal. Beboerne på 3. sal har en fælles forpligtelse til at renholde eget og fællesareal på tagterrassen.

5.2. Fællesvaskeri

De opslåede anvisninger for brug af fællesvaskeriet skal følges. Det er ikke tilladt at benytte andet vaskepulver end det, som kollegiet stiller til rådighed i vaskerierne og kun i de mængder, kollegiets maskiner doserer. Det er ikke tilladt at farve og blege tøj i vaskemaskinerne. Venner og bekendtes brug af fællesvaskeriet er ikke tilladt.

5.1 Have og grønne arealer

De grønne arealer er til fællesbrug, og skal anvendes med respekt for naturen. Der må ikke graves huller, afbrækkes grene, samt sættes telt op på de fælles grønne områder.

Enhver beboer har pligt til at holde haven og arealerne i pæn og ordentlig stand, man skal derved altid rydde op efter sig, når man har anvendt haven. Indendørs møbler fra fællesarealerne, borde og stole må ikke anvendes i haven.

6. Vedligehold

Kollegianeren har ansvaret for det lejede værelse, fra det øjeblik nøglebrikken udleveres, til den igen afleveres til inspektøren. Kollegianeren er forpligtet til at erstatte enhver mangel eller skade, der ikke kan tilskrives normalt slid og ælde.

Hver kollegianer skal holde sit værelse forsvarligt rengjort. Vinduerne skal være lukket, når værelset forlades. Der må ikke sættes søm i døre og dørkarme samt vinduesramme, **og der må ikke bores i eller hænges noget op på vægge i badeværelset.**

Kollegianerne skal selv individuelt tegne en indboforsikring med tilhørende glas- og kummeforsikring hos deres respektive forsikringsudbydere.

7. Skader



Skader og hærværk på bygningerne og/eller inventar forvoldt af kollegianeren eller gæster hæfter den pågældende kollegianer for.

8. Husdyrhold

Husdyrhold er ikke tilladt.

Pasning og besøg af husdyr er heller ikke tilladt.

9. Klager

Klager over overtrædelse af gældende husorden, skal sendes til administrationen FA09 med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Alle sager om opsigelse/ophævelse af lejeaftaler som følge af brud på husordenen be-handles af administration FA09.

Standardhusorden – 13.05.2020